



Melilli
Terrazza degli Iblei



Palazzo Comunale

COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 40 Data 18/04/2025	OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE. MODIFICA 2025- 2027.
--	--

L'anno 2025, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 08:10, si è riunito in modalità telematica il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Melilli, nominato con delibera di C.C. n. 86 del 06.11.2023, così composto:

- Dott.ssa Dorotea Caligiore, Presidente;
- Dott.ssa Angela Grasso, componente;
- Dott. Armando Sorbello, componente;

Visti ed esaminati:

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/04/2025 di cui in oggetto, pervenuta a mezzo pec in data 17/04/2025 prot. 12704;
- la documentazione ad essa allegata;

Premesso che

- in data 17/04/2025 prot. 12704, viene trasmessa a mezzo pec la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 41 del 14/04/2025 avente ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE.MODIFICA 2025- 2027.

Visto

l'art.58 del decreto legge n°112 del 25.06.2008, convertito con legge n°133 del 6 agosto 2008, che al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, con delibera dell'organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto

che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027, dal quale si evince che per il triennio 2025, 2026 e 2027 non vi sono immobili da alienare o valorizzare, è stato redatto e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°94 del 28/10/2024, su cui l'Organo di revisione ha espresso parere obbligatorio quale strumento di programmazione con verbale n°58 del 22/10/2024;

Considerata

la necessità da parte del Settore Territorio - Urbanistica— Ambiente - Espropri, di riformulare proposta per l'approvazione e adozione dell'allegata modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione 2025/2027, in quanto l'elenco degli immobili da alienare è costituito dai seguenti immobili:

Area identificata come relitto stradale, F. 33, p.11a 328,

come da Allegato 2B facente parte della proposta in oggetto;

Vista

la vigente normativa che regola la materia relativa al patrimonio dei comuni;

Visto

il vigente ordinamento EE.LL.

CONSIDERATO

Che il Servizio Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e

negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione **(ALLEGATO 2B)**;

Che l'attuazione del Piano è articolata su 3 anni (2025-2026-2027) fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;

TENUTO CONTO

che la proposta in oggetto è munita:

- del parere di regolarità tecnica, in termini di "*favorevole*", ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e dell'art.12, L.R. 30/2000 reso dal Responsabile del Servizio Arch. Pistritto Giuseppe;
- del parere di regolarità contabile in termini di "*favorevole* " ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e dell'art.12, L.R. 30/2000 reso dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Marchica Enza;

Tutto quanto sopra premesso,

Il Collegio dei Revisori dei Conti

limitatamente alle proprie competenze, sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 41 del 14/04/2025 di cui all'oggetto,

Esprime Parere Favorevole

Copia del presente verbale che, previa lettura, viene chiuso alle ore 09:15 e confermato dalle sottoscrizioni che seguono, è trasmesso al Presidente del Consiglio, al Sindaco, al Dirigente del Settore Finanziario, e rimane agli atti dell'Organo di Revisione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

Dott. Dorotea Caligiore - Presidente

Dott.ssa Angela Grasso – Componente

Dott. Armando Sorbello – Componente