



**Melilli**  
Terrazza degli Iblei



Palazzo Comunale

COMUNE DI MELILLI

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

<b>Verbale n. 42</b> <b>Data 19/04/2025</b>	<b>OGGETTO: "PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025-2027 AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE ELENCO ANNUALE ACQUISTI BENI 2025 ART. 37 COMMA 1 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E RELATIVO ALL. I.5 ART.6"</b>
--	---

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di aprile, alle ore 9,30, si è riunito in modalità telematica il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Melilli, nominato con delibera di C.C. n. 86 del 06.11.2023, così composto:

- Dott.ssa Dorotea Caligiore, Presidente;
- Dott.ssa Angela Grasso, componente;
- Dott. Armando Sorbello, componente;

si è adunato per esaminare, discutere ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione per il C.C. n.40 del 14/04/2025: " **PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025-2027 AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE ELENCO ANNUALE ACQUISTI BENI 2025 ART. 37 COMMA 1 DEL**

## **CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E RELATIVO ALL. I.5 ART.6”.**

### **Premesso che**

- l’Ente, con pec del 18/10/2025, prot. 12893, ha provveduto a trasmettere a questo Collegio la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dal Settore Territorio-Urbanistica-Ambiente-Espropri n. 40 del 14/04/2025 - avente ad oggetto: “*PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025-2027 AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE ELENCO ANNUALE ACQUISTI BENI 2025 ART. 37 COMMA 1 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E RELATIVO ALL. I.5 ART.6*”, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 e relativo allegato I.5 del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e successive modifiche e integrazioni;
- In data 30/09/2024 la Giunta Municipale adottava la deliberazione n°319 avente medesimo oggetto della presente proposta, per essere successivamente sottoposta all’esame ed all’approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale; tale programma è stato preventivamente sottoposto al vaglio di codesto Collegio, che ha rilasciato parere favorevole nell’ambito del verbale n°81 del 09/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

### **Considerato che**

- nello schema di Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e relativo elenco non erano stati inseriti gli acquisti di beni immobili di proprietà privata, per finalità di pubblico interesse, come da avviso esplorativo di cui agli atti deliberativi dell'organo esecutivo di seguito indicati:
  - Deliberazione di G.M. n. 298 del 18/09/2024 avente ad oggetto: “Individuazione di un immobile nel centro urbano di Villasmundo per attività ludico-ricreativo per l’inclusione sociale e culturale”;
  - Deliberazione di G.M. n. 312 del 25/09/2024 avente ad oggetto: “Individuazione di un immobile nel centro urbano di Melilli da adibire ad uffici comunali”.

- con decreto Dell'Assessorato Regionale delle autonomie Locali e Funzione Pubblica — Dipartimento delle autonomie Locali — Servizio 1 “Indirizzi generali e contenzioso. Enti di Area Vasta” n. 123 del 10/03/2025 è stato approvato il finanziamento per l'acquisto del Cineteatro ex Nicolosi in Via Mentana, n. 6 a Melilli, per l'importo complessivo di € 250.000,00 come contributo straordinario previsto dall'art. 4 della legge regionale 30 gennaio 2025, n. 3;
- l'art. 57, Comma 2, lettera f) del D.L. 26/10/2019, n. 124, come convertito in legge 19/12/2019, n. 157 recante: “Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili”, stabilisce che a partire dal 01 gennaio 2020, non è più applicabile quanto previsto dall'art. 12, comma 1ter, del decreto legge n. 98/2011 (convertito in legge n. 111/2011), introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge n. 228/2012, che stabiliva per gli enti locali territoriali, a decorrere dal 01/01/2014, le condizioni ed i requisiti essenziali per l'acquisto di immobili.

Pertanto, a partire dal 01 gennaio 2020, in forza della richiamata disposizione, per acquisire un immobile non necessita più soddisfare i requisiti della prova documentale circa l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto e non necessita più la verifica di congruità del prezzo a cura dell'Agenzia del Demanio né la pubblicità sul sito internet dell'ente acquirente.

### **Richiamati**

- L'art. 4, comma 1, lettera b) del Testo Unico del Pubblico Impiego (TUPI) di cui al D. Lgs. n. 165/2001, il quale dispone che gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni, e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione agli indirizzi impartiti;
- L'art. 42, comma 2, lettera 1) TUEL di cui al D.lgs. 267/2000, il quale prevede che il Consiglio ha la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella

ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

- Il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, con il quale è stata approvata la riforma dell'ordinamento contabile delle regioni e degli enti locali, denominata "armonizzazione", e il relativo principio contabile applicato della contabilità finanziaria, il quale prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere imputate a bilancio quando l'obbligazione viene a scadenza, secondo un cronoprogramma contenente i tempi di attuazione.

### **Considerato**

- che si propone di dover procedere, secondo le disposizioni contenute nell'art. 37, comma 6 lettera b), del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii, all'aggiornamento del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi, adottato con delibera di G.M. n. 319 del 30/09/2024, inserendo gli acquisti di beni immobiliari non previsti nell'elenco annuale 2025, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili dell'ente e approvando, in via definitiva, il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025, come da scheda allegata alla proposta di C.C. in oggetto;
- che l'attivazione dei singoli acquisti indicati nel programma di cui al precedente punto, debba essere subordinato all'adozione dei singoli provvedimenti a contrarre, ai sensi della normativa vigente e del Regolamento di Contabilità Armonizzato, di cui al D.lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.lgs. 126/2014;
- che il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 con i relativi aggiornamenti sarà pubblicato sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite il sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito internet dell'Ente, unitamente alla delibera di approvazione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. n. 33/2013.

### **Acquisiti**

- il parere, ai sensi dell'art. 12 L. R. 30/2020, in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Architetto Giuseppe Pistritto;
- il parere, ai sensi dell'art. 12 L. R. 30/2020, in ordine alla regolarità contabile reso dalla responsabile del Servizio Dott.ssa Marchica Enza;

### **Visti:**

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#): “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#): “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e s.m.i.;
- il [Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126](#): “*Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e s.m.i.;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet – Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità armonizzato;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- L'Allegato 1.5 al D.lgs. 36/2023 in cui sono definiti gli schemi tipo, gli ordini di priorità e gli interventi della programmazione triennale, fino alla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'art. 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata;
- Il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione

di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Premesso quanto infra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale, il Collegio dei Revisori, limitatamente alle proprie competenze,

**esprime parere favorevole**

alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n.40 del 14/04/2025 - avente ad oggetto: “**PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025-2027 AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE ELENCO ANNUALE ACQUISTI BENI 2025 ART. 37 COMMA 1 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E RELATIVO ALL. I.5 ART.6**”, ai sensi dell’articolo 37 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.;

**Evidenzia**

- ✓ che gli atti approvati debbono essere pubblicati in formato open data sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sia su quello dell'Osservatorio ANAC dei contratti pubblici, oltre che sul profilo del committente.

Il presente verbale, previa lettura, viene chiuso alle ore 10:45 e confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

**L’Organo di Revisione Economico Finanziaria**

Dott.ssa Dorotea Caligiore - Presidente

Dott.ssa Angela Grasso – Componente

Dott. Armando Sorbello – Componente